

Bouw MFA/Brede school Berflo Es in volle gang

Oplevering voor de bouwvak

Als alles volgens planning verloopt zal voor de bouwvak de nieuwe multifunctionele accommodatie annex Brede school Berflo Es worden opgeleverd door bouwkundig hoofdaannemer Goosen Te Pas Bouw. Projectleider Maikel Groters verwacht geen grote beren op de weg. De overvloedige regenval leverde wel enkele problemen op tijdens de casco fase, maar zal geen noemenswaardig beletsel vormen voor de aanstaande verhuizing van de drie basisscholen.



Voor Maikel Groters is de bouw in Berflo Es zijn derde grotere project in opdracht van zijn werkgever Goossens Te Pas Bouw. Na een groot woningbouwproject (211 woningen in Velve Lindenhof in Enschede, red.) en een bedrijfshal van TNT Post in Oldenzaal dus zijn eerste grote utiliteitswerk. Groters: "Het is een mooi en bewerkelijk project waar we onze kennis en kunde prima kunnen toepassen. De opdracht is via aanbesteding verworven. Na de calculatiefase is het bij mij in beeld gekomen bij de samenstelling van het projectteam. Dat is nu iets meer dan een jaar geleden. Eind mei 2013 zijn we gestart met de fundatie, in dit geval mortel

schroefpalen. Daarna hebben we de geïsoleerde balkenfundatie en de geïsoleerde kanaalplaat vloeren aangebracht. Vervolgens kwamen het betonnen casco aan de orde. Er is gekozen voor in het werk gestorte wanden en vloeren. De installaties zijn onder de vloer verwerkt. De MFA/Brede school zou oorspronkelijk een gevel krijgen op basis van SIPS elementen. We hadden daar echter geen honderd procent vertrouwen in. Mede door de gewenste Rc waarde van 10 en de luchtdichtheid. Uiteindelijk is na een goede, transparante afweging met de opdrachtgever, de gemeente Hengelo, gekozen voor een houtskeletbouw, geleverd

door Veenstra & Stroeve uit Assen. Qua engineering was dat een behoorlijke switch, maar we zijn er nu erg blij mee. In onze optiek krijg je een betere kwaliteit voor hetzelfde geld. Tegenwoordig wegen de toekomstige exploitatiekosten voor de opdrachtgever zwaarder mee in de afweging dan pakweg tien jaar geleden. Daarvoor is men bereid iets meer te investeren, al was dat dus in dit geval qua gevel niet aan de orde. De MFA/Brede school wordt wel gekenmerkt door duurzame oplossingen die in dit plaatje passen. Het is een van de meest innovatieve scholen op duurzaamheidsgebied. De beoogde normen van het



gebouw gaan substantieel verder dan het Bouwbesluit. Het is een School van de Toekomst. Het duurzame karakter zie je onder andere terug in de materiaalkeuze. Het dak heeft bijvoorbeeld een uitvoering in EPDM dakbedekking, een iets prijziger optie maar wel met een veel langere levensduur. De aluminium buitenkozijnen brengen een onderhoudsarme toekomst mee en qua interieur zijn eveneens duurzame oplossingen gekozen. Al met al een niet alledaagse school, en erg mooi om een en ander te realiseren."

Maatwerk

Maikel Groters vindt het ontwerp van de multifunctionele accommodatie passend en weloverwogen maar qua uitvoering is een moment van verslapping niet mogelijk. "Door de ronde vorm mis je de gebruikelijke referentiepunten waar je te allen tijde op terug kunt vallen. Qua uitvoering was het een behoorlijke uitdaging. Meest sprekende hiervan is de aansluiting van de houtskeletbouw op de vliesgevel. In de hsb zitten dan ook nog kozijnen. Dat vergt het nodige van onze jongens en uiteraard ook van de onderaannemers en leveranciers, denk alleen maar aan de beplating en het zetwerk. Niet voor niets hebben we vrijwel alleen maar

vaste relaties ingeschakeld waarvan je weet wat je er kwalitatief aan hebt. In deze tijden is de prijs veelal leidend en bepalend, maar het moet een uitzonderlijk aanbod zijn wanneer we met een nieuwe leverancier of onderaannemer in zee gaan. En dat geldt dan ook nog eens voor de minder gecompliceerde onderdelen. Een soepel verloop tijdens de uitvoering is van wezenlijk belang voor het welslagen van een opdracht zoals deze. Dat geldt overigens voor alle projecten. Door de prijsdruk vanuit de opdrachtgevers kun je alleen je marge behalen als er vrijwel niets tegen zit. Dan kun je geen problemen op de bouwplaats veroorloven door bijvoorbeeld een cultuurverschil in de werkwijze van je onder-

aannemers. In Berflo Es hebben we tweemaal per week een "Pep -(Productie Evaluatie en Plannings) meeting" met alle voorlieden waar alle lopende zaken aan bod komen. In een kwartier heb je dan alle neuzen dezelfde richting op. We werken nu ook met een lean planning in de afbouwfase welke middels een gezamenlijke planningsessie tot stand is gekomen. Zo'n bijeenkomst neemt preventief mogelijke hobbels weg en het bevordert overduidelijk het "wij-gevoel" op de bouw. Het is een goede ontwikkeling in onze sector waar het traditionele eilandjes denken gelukkig steeds meer verdwijnt. Optimalisering van het bouwproces is de doelstelling. Daar plukken alle partijen de vruchten van."



vooral omdat hij ontzettend goed met mensen om kon gaan én een bijzonder vooruitziende blik had. Een mooie anekdote bijvoorbeeld uit de beginperiode van het bedrijf gaat over de eerste bedrijfswagen. In die jaren was het gebruikelijk dat een schilder zich met een bakfiets vol materiaal naar zijn klus begaf. Henny Hemink zag echter meer heil in een auto. Zijn collega's verklaarden hem voor gek, want zijn klanten zouden niet willen betalen als ze zagen dat hij van hun geld een auto had gekocht. Toch bleek Henny Hemink een vooruitziende blik te hebben, want doordat hij sneller op de plaats van bestemming was, kon hij eerder aan het werk en dus meer schilderen op een dag dan zijn collega's. Destijds bleek dus al dat investeren in betere oplossingen loont. En nog steeds is vooruitdenken het motto binnen het bedrijf."

Plezierig werken

Inmiddels is De Hemink Groep een schilders-, onderhouds- en afbouwbedrijf in de breedste zin van het woord. Samen met het Energieteam begeleiden zij het gehele traject. De Hemink Groep is werkzaam door heel Nederland bij zowel nieuwbouw als renovatieprojecten. Bij nieuwbouwwerken bestaan de kernactiviteiten uit het energetisch maken van woningen, glas- en schilderwerk, afbouw en brandwerende voorzieningen. Als het gaat om onderhoud- en renovatieprojecten bieden zij glas- en schilderwerk, kozijnrenovatie, betonrenovatie, isolatie en het politiekeurmerk. De huidige driekoppige directie, bestaande uit Jan van den Berg, Robert Asbroek en Bert Voortman vindt het van groot belang de medewerkers een plezierige en uitdagende werkomgeving te bieden.

Discipline

"Wij stellen onze medewerkers in staat hun sterke eigenschappen optimaal te benutten en te ontwikkelen. Dit doen we in een veilige omgeving waarin continu leren en persoonlijke ontwikkeling centraal staan. De Hemink Groep staat bekend als een platte organisatie met weinig hiërarchie. De Twentse mentaliteit zit in de bedrijfs-

overleg'. Met deze kernwaarden wil de Hemink Groep de beheerste groei van het bedrijf doorzetten en kwalitatief de top van Nederland zijn.

Mooie opdracht

Sinds jaren is Goossen Te Pas Bouw een duurzame zakenrelatie van De Hemink Groep. Zij kregen de opdracht om op een unieke plek in Hengelo, in het speciaal

'Onze missie is het voorspelbaar en beheersbaar onderhouden en renoveren van vastgoed, met als doel vastgoed te verduurzamen'

cultuur verankerd: eerlijk tegen elkaar zijn en afspraken nakomen, 'zeggen wat je doet en doen wat je zegt'. Zowel onderling, maar ook zeker naar externe partijen toe geldt altijd onze 'Geen-Gezeur-Garantie'! Samen de schouders eronder en kwaliteit leveren. Onze lijfspreuk is 'degelijk, betrouwbaar, met

daarvoor ontworpen Watertorenpark, de MFA/Brede School Berflo Es te realiseren. Het gebouw zal het kloppend hart worden van de herstructureringswijk Veldwijk-Noord en meet circa 5.300 m². André Koster: "Begin 2013 kregen wij de opdracht van Goossen Te Pas Bouw om aan dit werk te gaan rekenen. Een hele uitdaging,





want het is een behoorlijk project. Het betekende dat we al het schilderwerk zouden verzorgen, evenals de binnenbeglazing dat bestaat uit brandvertragend,-geluids- en letselwerend glas. Hier kwam tevens de wand-

afwerking bij, op de tegels na." Hoewel het er scherp langs moest, kreeg De Hemink Groep vorig jaar november de opdracht van Goossen Te Pas Bouw dit werk te realiseren. Volgens André Koster is het een mooie

opdracht waar vanaf week 13 gemiddeld acht medewerkers dagelijks werkzaam zijn. "Over het eindresultaat zal menigeen enthousiast zijn vermoed ik. De architect koos voor afwijkende, behoorlijk felle kleuren en zeer duurzaam vinyl behang. Voor ons is het een project dat prachtig op de referentielijst zal staan."

Toekomst

Ondanks de crisis klaagt de directie niet over de orderportefeuille. Feit dat zij nagenoeg alle 200 medewerkers aan het werk hebben weten te houden zegt genoeg. Toch vindt er een kentering plaats. "Grote nieuwbouwprojecten nemen af omdat er steeds meer prefab elementen worden toegepast. Dit betekent voor ons minder schilderwerk. Aan de andere kant nemen renovatie- en onderhoudswerken toe. Er is dus sprake van een verschuiving, maar het is voor ons gelukkig niet onoverkomelijk. We denken en handelen flexibel, zijn in staat ons aan te passen naar de vraag van klanten. De toekomst zien we dan ook met het volste vertrouwen tegemoet."



Projectleider André Koster

Opvallende gevelbeplating voor Brede School Berflo Es



De nieuwe multifunctionele accommodatie Berflo Es in Hengelo krijgt een opvallende gevel die mee kleurt met de weersomstandigheden. "Niet alledaags, maar daarom zeker niet minder geslaagd", vertelt projectleider Jan Visscher van Olthof Beplating uit Nijverdal.

Op het moment van schrijven, begin maart, heeft Olthof Beplating, driekwart van het project achter de rug. Visscher: "Ik schat dat we met een week of drie, vier kunnen afronden. Momenteel werken we continu met drie man op de bouw. Twee in de beplating en een afwerker. In totaal plaatsen we circa 1200 vierkante meter beplating en de nodige afwerkprofielen. Er is gekozen voor een Welltec gevelprofielplaat W45/60 in de speciale kleur gold-silver. Deze plaat kleurt mee en dat geeft een prachtig effect. In de schaduw krijg je een groen effect en in de zon geel. We hebben deze platen ook toegepast in een school in Oldenzaal, alleen in een andere kleur en een ander profiel."

De start van de werkzaamheden van de Nijverdallers liep enige vertraging op.

Visscher: "Dat was buiten onze schuld om. Er waren wat kleine problemen van de houtskeletbouw qua ronding. Onze aansluiting is op 2.40 meter op de pui. Het ging over de onderlinge afstemming van de verschillende radiusgrootte. Dat hebben we inmiddels achtergelaten. Een ontwerp met rondingen brengt altijd een bepaalde moeilijkheidsgraad met zich mee, maar qua complexiteit hebben we wel voor hetere vuren gestaan. Berflo Es rekenen wij tot de middelgrote opdrachten en we kunnen met teverdenheid terugblikken. De volgende school staat alweer op de planning. De Twijn in Nijverdal."

Berflo Es complexe opdracht voor Polybouw

Voor de Rijssense gevelspecialist Polybouw impliceert het Berflo Es project een opdracht met een relatief hoge complexiteit. Woordvoerder Jan Tijhof: "Dit heeft één op één te maken met de maatvoering die aan het ontwerp vastkleeft. Ronde vormen zijn als een rode draad door de gehele accommodatie worden verweven. Opvallend is verder de hoge isolatiewaarde.

De panelen hebben een RC=5 waarde. De gevel op de begane grond is een hout-aluminium uitvoering. De eerste verdieping is gevuld met aluminium kozijnen met de reeds gememoreerde hoge isolatiewaarde. Alle werkzaamheden in het kader van Berflo Es hebben we in eigen beheer uitgevoerd in nauwe samenwerking met timmerfabriek De Mors.



Innovatie en kennis staat garant voor “Kwaliteit op het hoogste niveau”



Löwik Daktechniek B.V. (onderdeel van Löwik Installatiegroep) is een gespecialiseerd dakdekkersbedrijf dat vanuit Almelo haar activiteiten ontplooit. Onze missie: het adviseren, leveren en aanbrengen van hoogwaardige bitumineuze- en kunststof dakbedekkingen inclusief dakveiligheid en noodzakelijke bouwkundige en/of installatietechnische werkzaamheden tegen een zo hoog mogelijk duurzaam rendement. Doordat Löwik Daktechniek nauw samenwerkt met de diverse technische afdelingen van Löwik Installatiegroep heeft het alle disciplines op het gebied van zonne-energie, dakveiligheid, koper-, lood- en zinkwerken in huis.

Beheersplan en planmatig onderhoud

De laatste jaren weten steeds meer gebouweigenaren de weg naar Löwik Daktechniek te vinden. Hierdoor wordt onderhoud aan dakconstructies steeds vaker aan Löwik Daktechniek uitbesteed. Daarin wordt duidelijk omschreven wat er aan onderhoud of renovaties binnen een periode van tien jaar te verwachten is. Beide partijen weten daardoor exact wat er met de daken dient te gebeuren en

om welke kosten dit gaat. Hiermee worden verassingen op voorhand uitgesloten.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen

Een aantal relaties van Löwik Daktechniek hebben het beleid van het verduurzamen van gebouwen definitief ingezet. Enkele voorbeelden hiervan zijn Urenco en PANalytical in Almelo. Löwik Daktechniek is in een vroeg stadium betrokken

geraakt bij de keuze van de dakbedekkingsconstructie en verzorgd daarbij een maatgerichte oplossing voor de opdrachtgever. Komen er zonnepanelen op het dak? Dan adviseert Löwik Daktechniek een witte reflecterende dakbedekking met een Energy Star label in combinatie met een DUBO keur certificaat. Löwik Daktechniek is ook lid van Duurzaam Netwerk Almelo, opgericht door PANalytical. Deze organisatie waar inmiddels

140 bedrijven bij aangesloten zijn, hebben als doel kennis met elkaar te delen. Ook EPDM dakbedekking wordt veel toegepast door Löwik Daktechniek. Löwik daktechniek is erkent Dakpartner van Hertalan. Deze Daksystemen zijn ook in het bezit van een DUBOkeur. Het eigen pand van Löwik in Almelo wordt in april voorzien van 285 stuks zonnepanelen met een capaciteit van 71250 Wp. Alvorens de zonnepanelen worden aangebracht wordt 3000 m² de dakbedekking voorzien van witte reflecterende dakbedekking. Zo draagt Löwik Installatiegroep ook haar steentje bij aan het maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Ketenintegratie

Löwik Installatiegroep tracht op innovatieve wijze in te spelen op de verandering in de markt, door adequaat in te spelen op de "uitvraag" van opdrachtgevers. Daarnaast worden de interne werkprocessen geïnnoveerd door in te spelen op "Het Nieuwe Werken".

Innovatieve ketenintegratie speelt in op de veranderde "uitvraag" van opdrachtgevers, die voorziet in een alternatieve vorm van opdrachtverstrekking. Hierbij wordt niet de traditionele aanbestedingsvorm gekozen maar opdrachtverstrekking op basis van ketenintegratie en samenwerking van alle partijen op de bouwplaats, vanaf initiatief- en ontwerpfase van een project tot uitvoering en nazorg. **"Samenwerking", "Communiceren" en "Oog hebben voor de verwachtingen van de opdrachtgever"** zijn hierbij minstens even belangrijk geworden als "Prijs".

"Het Nieuwe Werken" is een uitvloeisel van een veranderde "uitvraag". De filosofie van ons is

geënt op "Het Nieuwe Werken": uitgaan van eigen identiteit, kracht, kennis en toegevoegde waarde en vervolgens de omzetting van onze identiteit naar integrale samenwerking. Integrale samenwerking, niet alleen intern, maar ook met andere bouwpartners. Onze medewerkers leggen niet alleen verantwoording af binnen ons bedrijf, maar vooral aan de klant en de samenwerkende partners.

Opleiding personeel

Om bovenstaande te realiseren is opleiding en training een belangrijk onderdeel binnen onze organisatie. Naast de reguliere herhalingscursussen en technische opleidingen heeft Löwik Installatiegroep in 2012 een project plaatsgevonden die als naam "Sterk, Professioneel en ondernemend. Nu en in de toekomst" heeft meegekregen. Het betrof een ESF project dat vanuit het ministerie van Sociale zaken en werkgelegenheid in het leven is geroepen door het verstrekken van subsidie welke valt onder de ESF regeling. Voor

ongeveer 110 medewerkers een unieke kans om aan deel te nemen. Met dit project wilde Löwik werken aan een cultuurverandering binnen de organisatie. Doelstelling is een verbeteringsproces doorvoeren waarbij het denken, werken en communiceren van medewerkers en management positief wordt beïnvloedt. Gedurende driekwart jaar zijn alle medewerkers en het management getraind en gecoacht op vooraf vastgestelde vaardigheden. De rol van trainer en externe coach is verzorgd door BGJH Business Coaching Result te Agelo.

Kwaliteit en certificering

Om de kwaliteit van de organisatie te kunnen waarborgen werken we standaard volgens de hoogste kwaliteitsnormen, zowel op locatie als binnen ons bedrijf. De NEN-EN-ISO 9001:2000, VCA en SCIOS norm zijn daarbij belangrijke hulpmiddelen. Daarnaast zijn we erkend BORG Beveiligingsbedrijf en erkend installatiebedrijf conform de regeling Brandmeldinstallaties.



Löwik Daktechniek is lid van de brancheorganisatie Vebidak.

Een duurzame uitdaging

MFA/Brede school Berflo Es Hengelo zal het kloppend hart van de herstructureringswijk Veldwijk-Noord in Hengelo worden. De MFA/Brede School wordt gerealiseerd conform de Passief Huis technologie: energiezuinig en "fris".

Löwik Daktechniek levert hier de dakbedekking en isolatie. Löwik Daktechniek heeft geadviseerd om de isolatiepakket grotendeels te voorzien van Polytop HR flex van Isobouw. Op deze isolatie

eenvoudig de Bouwbesluit-eis van Rc- 3,5 bereikt kan worden. Brandproeven tonen aan dat zelfs bij een staadak PolyTopHR Flex een Eurobrandklasse B-s1-d0 behaalt. Ook aan overige brandeisen voor het platte dak, zoals vliegvuurbestendigheid en WBDBO, kan met de gebruikelijke details uitstekend worden voldaan.

PolyTopHR Flex is voorzien van een oranje gekeurde cacheerlaag. Dit is een extra sterk mineraal gecoat polyester-glasvlies waardoor PolyTopHR Flex bij vrijwel alle afdichtingssystemen toepasbaar is.

de speciale hot bonding techniek van Hertalan worden homogene EPDM banen in de fabriek onderling aan elkaar verbonden. Deze membraantechniek zorgt ervoor dat wij een EPDM dakbedekking produceren waarmee elk dak nagenoeg in één keer kan worden afgedicht.

Het werken met een EPDM membraan heeft grote voordelen. Zo wordt het aantal naden en dus risico's tot een absoluut minimum beperkt. Er zijn veel minder handelingen op het dak te verrichten, waardoor elke dakconstructie sneller en effectiever waterdicht is.



wordt een EPDM dakbedekking van Hertalan volledig gelijmd aangebracht. Daarbij komt bij dat beide producten voorzien zijn van een DUBOkeur.

Isobouw

PolyTopHR Flex verenigt al het goede in één plaat. PolyTopHR Flex heeft een hoge drukvastheid van 100 kPa en is daardoor goed beloopbaar. Dankzij de toepassing van het grijze EPSHR-SE isolatiemateriaal isoleert PolyTopHR Flex 20 tot 30% beter. Dit betekent dat bij een dikte van slechts 110 mm

PolyTopHR Flex is het eerste KOMO-gecertificeerde dakstelsel voor mechanisch bevestigde isolatie in combinatie met gekleefde EPDM-dakbedekking. Het stelsel is uitvoerig getest op windbelasting met meerdere EPDM/lijmvarianten. PolyTopHR Flex is leverbaar vanaf een dikte van 50 mm in zowel vlakke platen als ook in een afschotstelsel.

Hertalan EPDM Daksystemen

hertalan easy cover is een membraan dakstelsel. Door

Unieke eigenschappen

De vele voordelen van EPDM strijden om voorrang. Onze EPDM is op nagenoeg iedere ondergrond te fixeren, het heeft een bijzonder lange gebruiksduur (>50 jaar), zeer milieuvriendelijk, langdurig flexibel, recyclebaar en onderling te verkleven. Bovendien hebben zuren uit hemelwater geen invloed op dit veelzijdige product. Verder zijn de Hertalan EPDM systemen uitermate geschikt tegen veroudering als gevolg van vrije blootstelling aan UV- en ozonbelasting.